



**ออกแบบ-รับสร้างบ้าน จริงจัง ตลอด 20 ปี**

บริษัท ไอเดีย ไอ แคน จำกัด  
57 ซอยรามอินทรา 65 แยก 4 ถนนรามอินทรา  
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230

TEL. 02 509 2324  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี  
0 1055 43111818







2020 [www.ideaican.com](http://www.ideaican.com)

สัญญาต่อเนื่อง กับสัญญาก่อสร้างบ้านพักอาศัย คุณ .....ลง วันที่.....

**หนังสือสัญญาจ้างเหมาตกแต่งภายใน**

ข้อที่ 1. วันที่ทำสัญญา วันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. 2563

ข้อที่ 2. สถานที่ทำสัญญา ณ. บริษัท ไอเดีย ไอ แคน จำกัด

ข้อที่ 3. คู่สัญญา

“ผู้ว่าจ้าง” คุณ.....ที่อยู่.....

“ผู้รับจ้าง” บริษัท ไอเดีย ไอ แคน จำกัด โดย.....รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอเดีย ไอ แคน จำกัด สำนักงานอยู่บ้านเลขที่ 57 รามอินทรา 65 แยก 4 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กทม.10230 และได้มีหนังสือมอบอำนาจแนบสัญญาฉบับนี้พร้อมสำเนาบัตรประชาชน ทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ข้อที่ 4. ข้อกำหนดลักษณะงานรับเหมาตกแต่งภายใน

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ทำการตกแต่งภายในอาคารบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ตามแบบที่แนบประกอบสัญญานี้

4.1 สถานที่ตกแต่งภายใน อยู่ที่.....

4.2 รูปแบบและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้ และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้คือ

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| 4.2.1 สัญญาจ้างเหมาตกแต่งภายใน | จำนวน.....แผ่น  |
| 4.2.2 แบบตกแต่งภายใน           | จำนวน .....แผ่น |
| 4.2.3 รายการปริมาณและราคา      | จำนวน .....แผ่น |
| 4.2.4 รายการประกอบแบบ          | จำนวน .....แผ่น |
| 4.2.5 ภาพประกอบแบบ             | จำนวน .....ภาพ  |

## ข้อ 5. การตกลงของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างตกแต่งอาคารตามที่กำหนดในสัญญาข้อ 4. โดยสัญญาว่าจะจัดหาสิ่งของวัสดุตามแบบกำหนด สัมภาระที่ดี ใช้เครื่องมือดี และช่างฝีมือดี เพื่อทำการตกแต่งภายใน ตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

## ข้อ 6. ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง

การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมา รวมทั้งวัสดุสิ่งของสัมภาระและค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท (.....บาทถ้วน) สำหรับงวดงานเป็นดังนี้

งวดที่ 1 ชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญานี้ 15 % ของค่ารับเหมาตกแต่งภายใน เป็นเงิน .....บาท (.....บาทถ้วน)

งวดที่ 2 ชำระ 20 % ของค่ารับเหมาตกแต่งภายใน

- เมื่อติดตั้งงานฝ้าเพดาน รางม่าน ฝ้าหลุม ชนิดยิบซัมบอร์ดแล้วเสร็จ
- เมื่อนำโครงเคร่า ชั้นส่วนงานกรุผนัง เข้าประกอบ แสดงปริมาณวัสดุทั้งหมดให้ทราบ
- เป็นเงิน .....บาท(.....บาทถ้วน)

งวดที่ 3 ชำระ 20 % ของค่ารับเหมาตกแต่งภายใน

- เมื่อนำโครงเคร่าชั้นส่วนเพอร์นิเจอร์ เข้าประกอบ แสดงปริมาณวัสดุทั้งหมดให้ทราบ
- เมื่อนำชั้นส่วนฝ้าเพดานไม้ เข้าประกอบ แสดงปริมาณวัสดุทั้งหมดให้ทราบ
- เป็นเงิน .....บาท (.....บาทถ้วน)

งวดที่ 4 ชำระ 20 % ของค่ารับเหมาตกแต่งภายใน

- เมื่อติดตั้งบานตู้ ลินชักที่ทำสีพ่น ชั้นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานกรุผิวไฟไม้อ่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบานประตู งานช่องแสง บานหน้าต่างตกแต่งระหว่างห้องแล้วเสร็จ
- เป็นเงิน .....บาท (.....บาทถ้วน)

งวดที่ 5 ชำระ 10 % ของค่ารับเหมาตกแต่งภายใน

- เมื่อติดตั้งวัสดุพื้น วัสดุหิน กระเบื้องผนัง กระฉกตกแต่งผิว กระฉกฉากกัน
- งานระบบประปา งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ชุดครัวแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าประเภทสาย สวิตซ์ ปลั๊ก เครื่องดูดอากาศ ดูดควัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เป็นเงิน .....บาท (.....บาทถ้วน)

งวดที่ 6 ชำระ 10 % ของค่ารับเหมาตกแต่งภายใน

- เมื่อทำสีผนังปูน วอลเท็กเจอร์ วอลเปเปอร์ สีฝ้าเพดาน
- ติดตั้งวัสดุอุปกรณ์มือจับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม หลอด
- เก็บรายละเอียดงาน ยานแว ซินร่อง ทำความสะอาดแล้วเสร็จ ส่งงานแล้วเสร็จให้เจ้าของงานสามารถตรวจงาน เพื่อเช็ค defect ได้

- เป็นเงิน .....บาท (.....บาทถ้วน)

งวดที่ 7 ชำระ 5 % ของค่ารับเหมาตกแต่งภายใน

- เมื่อส่งมอบงาน ส่งมอบพื้นที่เรียบร้อย
- เป็นเงิน .....บาท (.....บาทถ้วน)

\*\*\* รายการหัวข้อ รายละเอียดงานปรับเปลี่ยนตามการออกแบบ และว่าจ้างตกแต่งจริงในแต่ละงานภายหลัง

## ข้อ 7. ระยะเวลาในการทำงาน

7.1 สัญญานี้มีผลบังคับใช้ครอบคลุมข้อบังคับทุกข้อในสัญญานับตั้งแต่วันที่“ผู้ว่าจ้าง”“ผู้รับจ้าง” ลงนามร่วมกัน โดยกำหนดวันงานแล้วเสร็จ ตามข้อ 7.2 และ ส่งมอบงาน ตามข้อ 7.3

7.2 เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกัน ข้อกำหนดเวลาแล้วเสร็จทำการตกแต่งในสัญญานี้ นับหลังจากหน่วยงานมีความพร้อมให้ดำเนินการตกแต่งภายใน สภาพพื้นพร้อม สภาพผนังพร้อม สภาพหน้าต่าง ช่องแสงในการปิดสภาพฝนฟ้าอากาศพร้อม ไม่ทำให้ก่อเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของการตกแต่ง เป็นเวลาตกแต่งทั้งสิ้นอีก.....เดือน

7.3 การส่งมอบงาน หลังทำงานตกแต่งแล้วเสร็จ สอดคล้องกับการส่งงวดงาน งวดที่ 6 “ผู้ว่าจ้าง”ต้องตรวจสอบผลงานแล้วเสร็จให้เกิดความพึงพอใจในการรับบริการ ขอให้ตรวจสอบเสร็จภายใน 7 วัน หากมีการแก้ไขงานเก็บรายละเอียดงาน(defect)เพื่อการส่งมอบ ให้ตกลงเวลาการทำงานเพิ่มเติมกันตามความเหมาะสม

7.4 กรณีสัญญานับนี้เป็นสัญญาต่อเนื่อง กับการทำงานร่วมจากสัญญาก่อสร้าง ของบริษัท ไอเดีย ไอแคน จำกัด ให้ถือเอาระยะเวลา การแล้วเสร็จ การส่งมอบงาน ของสัญญานี้เป็นหลัก

## ข้อ 8. ข้อตกลงในการยกเลิกสัญญา

8.1 ผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดระยะเวลาที่ดี หรือมีเหตุให้เชื่อถือว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวที่ดี หรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จตามสัญญานี้ก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างปรับปรุงแก้ไขเหตุข้างต้นเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือไม่มีเหตุผลลบล้างเหตุ ที่ทำให้ผู้ว่าจ้างเชื่อว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้เสร็จลุส่งตามสัญญานี้ข้างต้นได้ และการยกเลิกสัญญานี้ต้องแจ้งแก่ผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้ว่าจ้างมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานจ้างนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ พิจารณาค่าจ้างกับผลงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน

8.2 ผู้รับจ้างมีสิทธิ บอกเลิกสัญญานี้ได้ หากพบว่าผู้ว่าจ้างไม่สามารถชำระค่าจ้างได้ตามกำหนด หรือมีเหตุผลว่าเกิดการบิดพลิ้วค่าจ้างทำของ แต่ทั้งนี้ทั้งนั้นให้ทำหนังสือสอบถามหรือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนยกเลิกโดยพลการ

ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญานี้ได้ หากการทำงานเกิดความขัดแย้งระหว่างปฏิบัติงานรุนแรงอย่างไม่เป็นเหตุเป็นผล มีเหตุผลแย้งกับลักษณะอื่น ไม่ตรงกับการปฏิสัมพันธ์ การบริการทำของเพื่อความสวยงาม ความน่าอยู่อาศัย ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย หรือเหตุคุกคามต่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานต่อสาธารณะ

โดยให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร เรียกชำระค่าจ้างส่วนต่างเพิ่ม หรือ คืนค่าจ้างส่วนเกินตามจริง ที่ตกลงกันได้ภายใน 30 วัน

8.3 ผู้รับจ้าง หยุดงานติดต่อกันเกินกว่า 30 วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร

## ข้อ 9. หน้าทีของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

9.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบ และรายละเอียดในแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยชำระให้ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ออกใบตรวจรับงานที่จ้าง

9.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบ และรายการตกแต่งเดิมหรือเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ได้ทุกอย่าง ไม่เกิน 10% ของรูปแบบเดิมโดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญา การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิดราคากำหนดเวลา กำหนดการชำระเงิน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง บันทึกหรือข้อตกลงดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

กรณีการแก้ไข เพิ่มลด จากแบบเดิมเกิน 10% หรือ มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงวัสดุหลัก เช่นไม้โครง ไม้กรง ขนาดต่างๆ ที่มีผลต่อการเตรียมเฟอร์นิเจอร์ในโรงผลิต ให้แก้ไขแบบและราคา เวลา ใหม่หมดทั้งสิ้นโดยตกลงกันแก้ไขสัญญาฉบับนี้ด้วยความเหมาะสม

9.3 มีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

9.4 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งหรือทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามต้องการ หรือใช้วัสดุหรือกระทำการไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบโดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานนั้นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

9.5 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนไหนคนใดในโครงการ มีความประพฤติไม่เรียบร้อย เช่น ดื่มสุราในเวลาย่างาน หรือเสพยาเสพติด เล่นการพนัน หรือ เกเร หรือฝ่าฝืนคำสั่ง คำแนะนำ หรือฝ่าฝืนช่างไม่ดีตามมาตรฐาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 15 วัน

9.6 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งระงับการตกแต่งเมื่อพบว่าผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงาน ตรวจพบ

9.7 หากยังมีได้มีการตรวจรับมอบงาน ยังคงถือว่างานก่อสร้าง และงานตกแต่งยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ และอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง จนกว่าจะมีการตรวจรับเป็นลายลักษณ์อักษร

## ข้อ 10. หน้าทีและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ และดำเนินการตกแต่งให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างนี้ เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง และจะไม่ทำงานโดยไม่มีรูปแบบและรายละเอียดเป็นอันขาด โดยจะรักษาวัสดุและอุปกรณ์ในการตกแต่ง ไว้ ณ สถานที่ทำงานให้เรียบร้อยและเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตรวจดูได้ตลอดเวลา

10.2 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลงานที่รับผิดชอบนี้ให้เกิดความเรียบร้อยทั้งการทำงานและการจัดเก็บวัสดุเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อการก่อสร้างตกแต่ง หรือจัดหาผู้ควบคุมงานที่มีอำนาจตัดสินใจได้อย่างเด็ดขาดอยู่ประจำหน้างาน เพื่อแก้ไขปัญหาที่จะเกิดขึ้นได้ทันที โดยผู้ว่าจ้างสามารถประสานงาน สอบถาม ตรวจสอบงานได้อย่างสะดวก

10.3 เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างแล้วหรือผู้รับจ้างคนใหม่ ในกรณีผู้รับจ้างผิดสัญญา และผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องให้ข้อมูลเดิมการทำงานต่อผู้ว่าจ้างเพื่อให้การทำงานดำเนินต่อเนื่องได้โดยค่าใช้จ่าย และไม่ให้ผู้รับจ้างเข้าไปปฏิบัติงานใดๆหลังได้ตกลงบอกเลิกสัญญากันแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดการกระทบ เกิดความไม่พอใจ เกิดการโต้เถียงเพิ่มเติม ให้ผู้ว่าจ้างได้ดำเนินงานตกแต่งต่อไปด้วยความสบายใจ หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการดำเนินคดีอาญาได้ และผู้ว่าจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติม หลังจากส่งมอบพื้นที่แล้ว ให้การตกลงส่งมอบพื้นที่ และ การสรุปค่าเสียหายตามข้อ 8.1 เรียบร้อย ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างสิ้นสุดลง และพ้นพันธะต่อหน่วยงานตกแต่งภายในนี้ทันที

10.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่พักคนงานและบริวารของผู้รับจ้าง ให้อยู่ในเขตก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เรียบร้อย และผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค เช่นค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ระหว่างใช้ในงาน ตกแต่ง ทั้งหมด

### ข้อ 11. คุณภาพวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร

11.1 วัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในงาน ตกแต่งทุกชนิดจะต้องเป็นวัสดุใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลน และรายการประกอบแบบ และหรือตามความเห็นของตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นชอบอนุมัติซึ่งจะนำมาใช้ในการก่อสร้างติดตั้งได้ แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุ ให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ เมื่อปรากฏภายหลังว่าวัสดุและอุปกรณ์เหล่านั้นมิได้มาจากโรงงานผู้ผลิตที่ผู้รับจ้างเคยอ้างอิงและหรือคุณภาพไม่ดีพอ

11.2 หากปรากฏว่าผู้รับจ้างใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่าหรือผิดไปจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้าง และรายการประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติและติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ หากผู้ว่าจ้างยอมรับเอาผลงานนั้นผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินชดเชยความเสียหายคืนแก่ผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นต้องได้รับความเห็นชอบจากทั้ง 2 ฝ่าย

### ข้อ 12 การต่อสัญญา ขยายเวลาตกแต่งภายใน

12.1 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลา จะเกิดขึ้นได้ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างและกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

12.2 การขอยกขยายระยะเวลาของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีมีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 15 วัน หรือมีเหตุดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาให้โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร แต่กรณีดังกล่าวไม่เป็นการผูกมัดผู้ว่าจ้างที่อนุมัติเสมอไป

เหตุสุดวิสัยตามวรรคหนึ่ง หมายความว่ารวมถึงภัยอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงทางสภาวะเศรษฐกิจหรือทางการเมือง ภัยจลาจล ภัยสงคราม โรคภัย ภัยธรรมชาติที่ไม่อยู่ในวิสัยควบคุมได้ของผู้รับจ้าง สถานที่ทำงานไม่พร้อมเพื่อนบ้านมีปัญหาด้านผลกระทบฝุ่น เสียง แดดฝนมีผลต่อวัสดุเสียหาย ซึ่งอาจจะมีผลต่อการทำงาน หรือการเดินทางผิดปกติ ความปลอดภัยของผู้รับจ้างและบริวาร รวมถึงเหตุจากวัสดุที่ต้องใช้ภายในงานก่อสร้าง ตกแต่งขาดตลาด การเปลี่ยนรุ่นเปลี่ยนรูปทรง ผู้รับจ้างต้องทำการนำเสนอใหม่

### ข้อ 13. การส่งมอบงานล่าช้า

ถ้าผู้รับจ้างทำงานล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญาฯ โดยมีได้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ว่าจ้างโดยชอบ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันวันละ.....บาท ( .....บาทถ้วน ) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จ หรือวันที่ล่วงเลยสัญญาเป็นวันที่ยกเลิกสัญญาให้นับค่าปรับจนถึงวันที่ตกลงหยุดงาน และชดเชยค่าปรับเพิ่มอีก 15 วันเพื่อให้ผู้ว่าจ้างจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่

13.1.กรณีมีการทำสัญญางานชิ้นงานเดิม ช้อนสัญญาเดิมถือเป็นการขยายเวลางานเดิม และจะสิ้นสุดตามสัญญางานช้อน หรืองานเพิ่มช้อน

13.2 กรณีค่าปรับ สามารถนับได้จากวันสิ้นสุดสัญญาของงานช้อน และงานเพิ่ม

### ข้อ 14. การดูแลรักษาความสะอาดสถานที่

14.1 ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของ ผู้รับจ้างได้ก่อสร้างห้องเก็บของ หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในบริเวณที่รับจ้างหรือสร้างความสกปรกให้แก่สถานที่และบริเวณ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงานจ้าง และเมื่องานจ้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยและขนเศษ วัสดุอุปกรณ์ และสิ่ง ที่รกรุงรังออกไปให้พ้นบริเวณที่รับจ้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่รับจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ที่ผู้ว่าจ้างจะให้การได้ทันที

14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานแตกต่าง รวมทั้งป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจร ไปมาได้รับอันตราย จากการปฏิบัติงาน หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากแตกต่าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียว

14.3 ห้ามผู้รับจ้าง ใช้สอย ชำระ อาบ ห้องน้ำในหน่วยงานแตกต่างภายใน ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดของผู้ว่าจ้าง รวมถึงพื้นที่กำจัดผง ขยะ มูลฝอย ของผู้ว่าจ้างโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์เรียกร้องให้เปลี่ยนใหม่

### ข้อ 15. การประกันผลงาน

ผู้รับจ้าง รับประกันส่วนงานวัสดุ ที่ทำใหม่ 1 ปี ทั้งนี้รวมถึงระบบสุขาภิบาล และไฟฟ้าที่ใช้งานอย่างถูกต้องตามหลักวิธีหรือคู่มือที่มีประกอบอุปกรณ์นั้นๆ หลังจากวันส่งมอบงาน แต่ไม่รวมอุปกรณ์สิ้นเปลืองและสึกหรอตามสภาพ

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง  
( คุณ..... )

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
( คุณ..... )

ในนามบริษัท ไอเดีย ไอ แคน จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)